



Geschäftshaus Bruggacherstrasse 24/26, Fällanden Mietfläche Nr. 1301 im 1. Obergeschoss

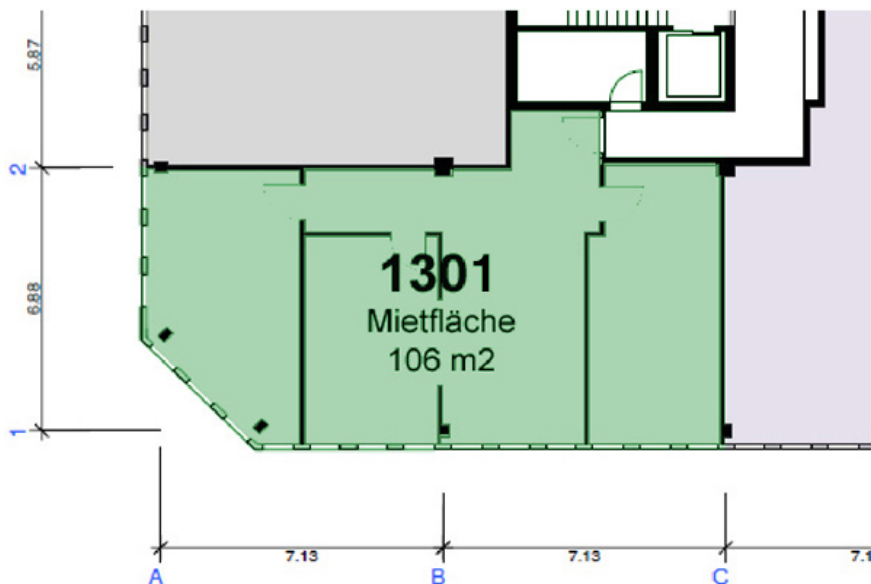
Typ:	Bürofläche im 1. Obergeschoss, Hausteil Bruggacherstrasse24
Grösse:	106 m ²
Preis:	CHF 160.- pro m ² und Jahr
Nebenkosten:	CHF 30.- pro m ² und Jahr
Kontakt:	Fidea Immobilien AG Seestrasse 24c 8806 Bäch Telefon: 043 443 15 82



Die Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss des Hausteil Bruggacherstrasse 24 und kann via einen Korridor betreten werden. Im Korridor befinden sich auch die Toilettenanlagen.

Mietfläche bereit für den Mieterausbau

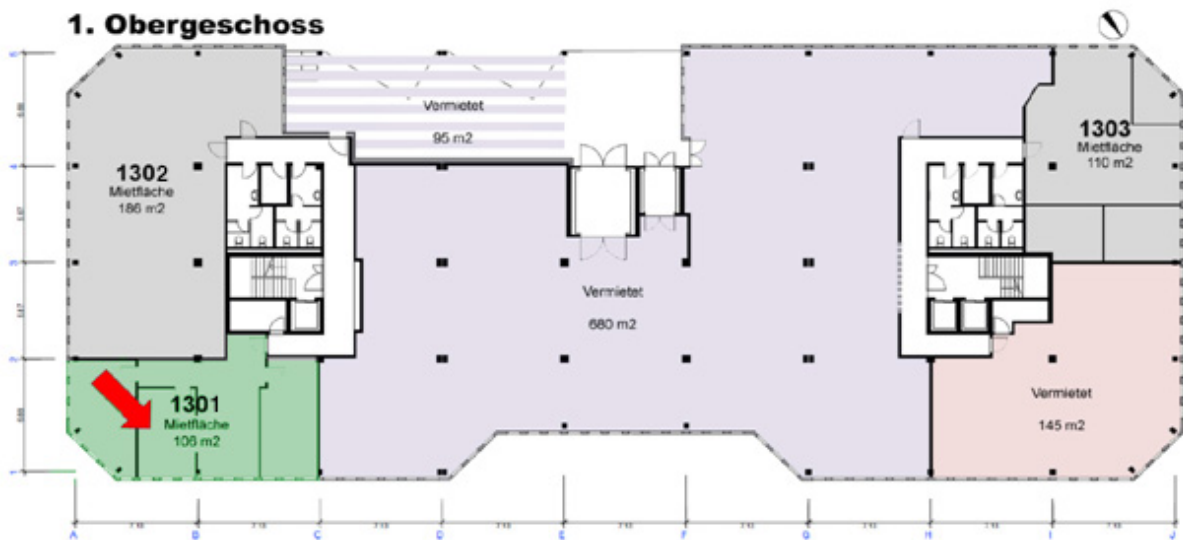
Die Mietfläche ist teilweise ausgebaut. Sie ist unterteilt in Eingangsbereich, 5 Büros und Lagerraum. Der Weiterausbau ist Sache des Mieters. Eine Kostenbeteiligung durch den Vermieter kann fallweise geprüft werden.



Detailplan



Geschäftshaus Bruggacherstrasse 24/26, Fällanden
Mietfläche Nr. 1301 im 1. Obergeschoss



Lage im 1. Obergeschoss

Die Trennwand zur Mietfläche 1302 kann entfernt werden, so dass die Mietflächen 1301 und 1302 zusammen eine Bürofläche von 294 m² ergeben.



Blick vom Eingangsbereich, links Büros, rechts Lagerraum



Geschäftshaus Bruggacherstrasse 24/26, Fällanden
Mietfläche Nr. 1301 im 1. Obergeschoss



grosses Büro



Gang mit Eckbüro links